

# COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Settore I “Affari Generali e Istituzionali” – Ufficio “Affari Consiliari”

## II Commissione Consiliare

Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana –  
Trasporto e viabilità

Ai componenti la II Comm. Consiliare

Sig. Privitera Mario

Sig. Nicotra Francesco Giovanni

Sig. Anzalone Antonino (Vice Presidente)

Sig. Drago Cristian

Sig.ra Percipalle Giusi Letizia

Sig. Marchese Matteo

Sig. Nastasi Igor

Sig. Sofia Manuel Alfio

Ai Capi Gruppo Consiliari

Guardiamo Avanti Misterbianco – Anzalone Antonino

Fratelli d'Italia / Giorgia Meloni – Vazzano Tommaso A.

Il Quadrifoglio – Sofia Manuel Alfio

Forza Italia / Berlusconi per Corsaro – Drago Cristian

MisterbiancoOltre/Calogero Sindaco – Calogero Ernesto M.

Legalità & Buongoverno/Corsaro Sindaco – Nicotra Rossella

Attiva Misterbianco – Nastasi Igor

In Campo con Corsaro – Nicotra Francesco G.

Sicilia Futura-IV – Marchese Matteo

Misterbianco Rinasce con Te – Zuccarello Michelangelo

Al Sig. Sindaco

Al Segretario Generale

Al Presidente del C.C.

Esperia Group S.r.l. – [esperia@esperia.com](mailto:esperia@esperia.com)

OGGETTO: Convocazione II Commissione Consiliare

Il Presidente della II C.C. Sig.ra Santangelo Clarissa

Visti gli art. 13, 14, 15, 16 e 17 istituzione e funzionamento delle Commissioni Consiliari Permanenti di studio e consultazione, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 97 del 16/10/1998.

### INVITA

Le SS.LL. ad intervenire ai lavori della II Commissione, che avrà luogo presso la sede municipale di Via S. A. Abate nei giorni 06 e 09 Settembre 2022 alle ore 12:30 in prima convocazione e alle ore 13:00 in seconda convocazione, nel giorno 05 Settembre 2022 alle ore 14:30 in prima convocazione e alle ore 15:00 in seconda convocazione e nei giorni 07 e 08 Settembre 2022 alle ore 15:00 in prima convocazione e alle ore 15:30 in seconda convocazione, per discutere il seguente O.d.G.:

- Lettura ed approvazione verbali precedenti;
- Proposta di deliberazione di C.C. n. 50 del 05/08/2022: schema di convenzione finalizzato a consentire l'uso temporaneo del complesso immobiliare in disuso (ex F.lli Costanzo), l'invito viene esteso alla proprietà Esperia Group S.r.l. a seguire in continuazione commissione itinerante presso i locali dell'immobile ex F.lli Costanzo – convocato l'Ass.re S. Tirendi ed il funzionario Arch. Lo Presti L. per giorno 05 Settembre c.a.;
- Proposte di modifica al Regolamento degli interventi di scavo e ripristino suolo pubblico;
- Regolamento trasporto scolastico.



Il Presidente della II C.C.  
Cons. Santangelo Clarissa

U  
COMUNE DI MISTERBIANCO  
Comune di Misterbianco  
Protocollo N. 0052655/2022 del 01/09/2022

## Verbale n. /2022

L'anno 2022, il giorno 5 del mese di Settembre alle ore 14.30, presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate, su convocazione disposta dal Presidente Santangelo Clarissa si è riunita la II Commissione Consiliare.

Alle ore 14.30 in prima convocazione non è presente alcun consigliere.

Alle ore 15.00 in seconda convocazione sono presenti i consiglieri:

- Santangelo Clarissa
- Anzalone Antonino
- Marchese Matteo
- Nicotra Francesco Giovanni
- Privitera Mario
- Nastasi Igor

Risultano assenti i consiglieri Drago, Sofia e Percipalle.

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Dopo i saluti di rito, passa all'Odg.

Il Presidente dà atto della presenza del consigliere Nicotra Rossella, capogruppo della lista "Legalità e Buongoverno", e del consigliere Strano Alessio, delegato dal capogruppo di "Misterbianco Oltre" Calogero Ernesto, giusta delega che si produce in allegato.

Assiste alla seduta anche il consigliere Arena Fabio.

Il Presidente dà altresì atto della presenza dell'Assessore ai Lavori Pubblici Ing. Santo Tirendi.

Sono presenti all'incontro, in quanto ritualmente inviati, i rappresentanti della Esperia Group s.r.l., titolari del complesso fieristico "Sicilia Fiera", ovvero il sig. Antonino Di Cavolo, accompagnato dal Direttore generale dott. Davide Lenarduzzi e dal tecnico di parte geom. Finocchiaro, pronti ad illustrare la situazione generale del centro fieristico.

Inizia il dott. Lenarduzzi spiegando come nasce l'idea del Centro fieristico ed evidenziando la *mission* che la Proprietà si è data con l'investimento che sta realizzando: in particolare, spiega che l'ambizione è quella di partire per *step*, abbiamo restaurato una parte del sito e notiamo con soddisfazione che sta avendo già un grande impatto sul territorio; siamo contenti perché abbiamo visto che questo nostro investimento ha spinto gli operatori circostanti a pensare di investire su Misterbianco e sulla Zona commerciale anche in conseguenza di Sicilia Fiera.

Da un punto di vista logistico il nostro è un progetto assolutamente perfetto, abbiamo l'aeroporto a 5 minuti e quando ci sarà la fermata della Metro e l'opera sarà completa, nel 2025/2026, allora ambiremo a diventare un Ente Fieristico molto competitivo.

Naturalmente, serve anche l'aiuto dell'Ente pubblico, Comune e Regione, noi dal canto nostro assicuriamo e rassicuriamo gli amministratori che, una volta denominato in questo modo, l'ente fieristico non può fare altro, e questa non sarà una cattedrale nel deserto.

Il nome Sicilia Fiera richiama anche l'orgoglio siciliano.

Alle ore 15.15 entra il consigliere Sofia.

Alle ore 15.25 escono i consiglieri Privitera e Nicotra Rossella.

Alle ore 15.30 entra il consigliere Percipalle.

Il consigliere Marchese chiede al geom. Finocchiaro quale sia la loro proposta tecnica, e lui risponde che la scelta di utilizzare l'art. 23 *quater* del DPR 380/2001 (Testo Unico sull'Edilizia) nasce perché era più consona al nostro progetto di camminare per *step*.

Interviene il titolare sig. Di Cavolo specificando che l'area completa è di 30 ettari, compresi i 6 ettari del sito ove sorge la cava di Barbaro, di imminente acquisizione da parte di Esperia Group s.r.l.; stiamo già lavorando per aprire le strade di collegamento al Corso Carlo Marx, ovvero il prolungamento delle vie Marshall e Franchetti: vogliamo essere una risorsa non un problema.

Alle ore 15.45 esce il consigliere Arena.

Alle ore 15.55 esce il consigliere Nicotra Francesco Giovanni.

Il consigliere Nastasi chiede che il tecnico fornisca dettagli più precisi sull'iter di presentazione dei documenti amministrativi: il tecnico risponde che ad oggi sono di pari passo con le normative vigenti, presentando, man mano che si va avanti, le relative SCIA.

Nella planimetria figura un parcheggio scambiatore, quello della Metro, che il sig. Di Cavolo sostiene essere di pertinenza del Comune; ci sono quattro vie di fuga, da via Bologna, via Marshall, corso Carlo Marx e Strada Pezza Mandra, noi non possiamo da soli incidere su strade già realizzate dove ci sono le case, ma l'incidenza dobbiamo valutarla insieme a voi.

Il consigliere Nastasi sostiene che l'intervento avrà ripercussioni importanti su tutto l'asse viario circostante, la strada di Lineri, la Muscalora, piuttosto che la strada dell'Etna, e a tal proposito chiede se sia stata fatta un'indagine sul flusso viario; Finocchiaro risponde che è *in itinere* e Lenarduzzi precisa che l'impatto del traffico lo scopriremo all'apertura del primo evento, considerando l'uso dei mezzi pubblici, la gente verrà direttamente dall'aeroporto, per cui le indagini si possono fare, ma è chiaro che il risultato finale lo avremo alla fine della fiera, atteso che per questo primo evento si prevedono circa 2000/2500 persone in totale in due giorni, quindi si tratta di una situazione abbastanza gestibile.

Nastasi chiede inoltre se ci siano stati incontri con la Città Metropolitana, e Di Cavolo risponde che inizialmente ci sono stati e loro non hanno formulato alcuna eccezione ma anzi hanno apprezzato la bontà dell'opera.

Nastasi ribadisce di non essere contrario all'intervento ma pone questioni tecniche connesse al suo ruolo di consigliere comunale, che deve tutelare gli interessi della comunità, ed anzi ritiene che questo intervento sarà un successo: la Commissione condivide il ragionamento.

Ancora, Nastasi chiede se siano previsti interventi di ristrutturazione che comportino variazioni tra lo stato di fatto e quello di progetto, in particolare chiede se i bagni fossero presenti in catasto, perché in questo caso si parlerebbe di trasformazione delle aree.

Il geom. Finocchiaro ed il sig. Di Cavolo rispondono che c'erano dei bagni, tanto che nel 1989 gli uffici competenti hanno rilasciato l'agibilità, verosimilmente catastati, noi siamo intervenuti su quello che abbiamo trovato presente lì, non abbiamo costruito nulla *ex novo*.

Il consigliere Anzalone sostiene che la presenza di bagni, seppur non catastati, dimostra che non c'è stata trasformazione ma semmai adeguamento, a maggior ragione se c'è l'agibilità, rilasciata dall'ufficio a seguito di controllo dell'istruttoria e di apposito sopralluogo.

Il consigliere Marchese ringrazia la Proprietà per l'intervento in Commissione ma rileva che la convenzione è incompleta perché mancano i dati, inoltre asserisce di avere difficoltà a cogliere l'interesse pubblico, visto che la convenzione è stata fatta con errore dell'Amministrazione, critica il termine di sette anni che è assurdo, poi c'è il rischio di danno erariale per il mancato incasso dell'importo del cambio di destinazione d'uso, pari all'incirca ad un milione di euro, e senza nessun impegno preciso a beneficio della collettività, come avvenne nel caso di altre convenzioni in passato, vedi LIDL e Humanitas.

L'Assessore Tirendi replica che gli esempi citati riguardano situazioni diverse, perché qui si tratta di una cosa temporanea, poi all'interno non si fa attività commerciale, mentre invece la LIDL comportava una situazione definitiva.

Il sig. Di Cavolo dichiara che tutte le fiere, da un punto di vista catastale, sono in E9; la nostra ricaduta è diversa, perché di quello che incassiamo una piccola parte va a noi ma la gran parte resta sul territorio, a differenza dell'Humanitas o del Centro Sicilia, dove tutto resta a loro.

Il nostro è un investimento per i B&B, i turisti mangiano, bevono e dormono sul territorio, ci veniva più comodo andare sul logistico, dove il ritorno è più immediato e tutto per noi (ce l'aveva chiesto Amazon per aprire un deposito logistico).

Lenarduzzi ritiene anomalo che questo investimento lo faccia il privato e non il pubblico.

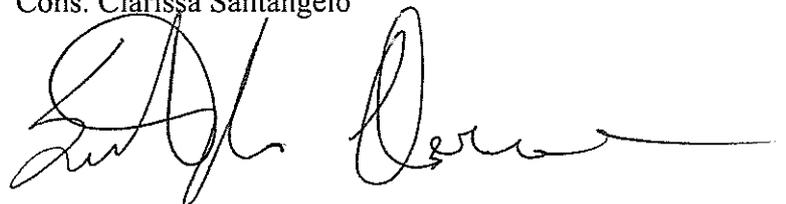
Il cambio di destinazione d'uso va fatto come Ente fieristico.

Alle ore 16.30, come da Odg, la Commissione si sposta sui luoghi, andando a visitare i locali di via Bologna, continuando la discussione sul merito dell'intervento.

Quindi, alle ore 17.15 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente della II Commissione

Cons. Clarissa Santangelo





# COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

*Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana  
Trasporto e Viabilità*

Verbale n. 111

L'anno 2022 il giorno 06 del mese di settembre alle ore 12:30,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n.0052655 del 01/09/2022 disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALI PRECEDENTI

alle ore 12:30 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- TUTTI ASSENTI
- Capi Gruppo \_\_\_\_\_
- Sostituzioni \_\_\_\_\_

Svolge la funzione di segretario verbalizzante \_\_\_\_\_

Alle ore 13:00 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- SANTANGELO CLARISSA
- NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI
- MARCHESE MATTEO
- NASTASI IGOR
- SOFIA MANUEL (ESCE 13:27)
- PERCIPALLE GIUSI LETIZIA (ENTRA 13:45)

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente \_\_\_\_\_

Vice Presidente \_\_\_\_\_

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Il Presidente accertatosi del numero legale inizia la seduta con l'ODG.

Il Presidente inizia la lettura dei seguenti verbali:

01/08/2022

02/08/2022

03/08/2022

04/08/2022

05/08/2022

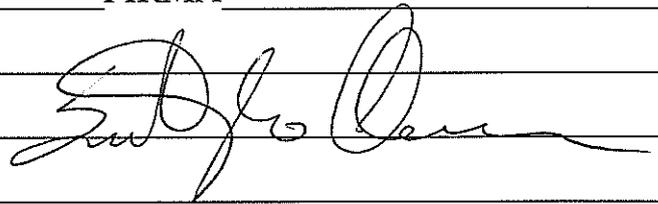
09/08/2022

10/08/2022

finita la lettura vengono approvati all'unanimità.

La seduta si chiude alle ore 14:00

FIRMA

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S. J. O.', written on a set of horizontal lines. The signature is fluid and cursive, with a large initial 'S' and 'J'.

Verbale n. /2022

L'anno 2022, il giorno 7 del mese di Settembre alle ore 15.00, presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate, su convocazione disposta dal Presidente Santangelo Clarissa con nota prot. 52655 del 1°/9/2022, si è riunita la II Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

- *Lettura ed approvazione verbali precedenti;*
- *Proposta di deliberazione di C.C. n. 50 del 05/08/2022: schema di convenzione finalizzato a consentire l'uso temporaneo del complesso immobiliare in disuso (ex F.Ili Costanzo), l'invito viene esteso alla proprietà Esperia Group S.r.l. a seguire continuazione commissione itinerante presso i locali dell'immobile ex F.Ili Costanzo – convocato l'Ass.re S. Tirendi ed il funzionario Arch. Lo Presti L. per giorno 05 Settembre c.a.;*
- *Proposte di modifica al Regolamento degli interventi di scavo e ripristino suolo pubblico;*
- *Regolamento trasporto scolastico.*

Svolge la funzione di segretario verbalizzante Anzalone Antonino

Alle ore 13.00 in prima convocazione sono presenti i consiglieri:

- Santangelo Clarissa
- Anzalone Antonino
- Marchese Matteo
- Sofia Manuel Alfio
- Percipalle Giusy Letizia

Risultano assenti i consiglieri Drago, Nicotra, Nastasi e Privitera.

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Dopo i saluti di rito, passa all'Odg.

Il Presidente dà atto della presenza dell'Assessore ai Lavori Pubblici Ing. Santo Tirendi, debitamente invitato per discutere dello schema di convenzione con Sicilia Fiere.

La Commissione discute sul contenuto della seduta dello scorso 5 settembre alla presenza della Proprietà Esperia Group s.r.l., prima presso la Casa comunale e poi di seguito presso i luoghi di via Bologna.

Alle ore 15.20 il Presidente Santangelo Clarissa abbandona i lavori per un improvviso

impedimento ed assume la presidenza della seduta il vicepresidente Anzalone Antonino. La Commissione prosegue la discussione sulla convenzione, con l'Assessore Tirendi che risponde alle domande del consigliere Sofia sul merito dell'intervento. Quindi, segue un proficuo e produttivo dibattito, al termine del quale, alle ore 15.45, il Vice Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Vice-Presidente della II Commissione

Cons. Antonino Anzalone

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

*Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana  
Trasporto e Viabilità*

Verbale n. 113

L'anno 2022 il giorno 08 del mese di settembre alle ore 15:00,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n.0052655 del 01/09/2022 disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

LETTURA ED APPROVAZIONE VERBALI PRECEDENTI

alle ore 15:00 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- SANTANGELO CLARISSA
- MARCHESE MATTEO
- NASTASI IGOR (ESCE 15:20)
- SOFIA MANUEL ENTRA 15:25 ESCE 15:55)
- ANZALONE ANTONINO
- PERCIPALLE GIUSI LETIZIA (ESCE 15:50)
- PRIVITERA MARIO (ESCE 15:25)
- Capi Gruppo \_\_\_\_\_
- Sostituzioni \_\_\_\_\_

Svolge la funzione di segretario verbalizzante \_\_\_\_\_

Alle ore 13:00 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente \_\_\_\_\_

Vice Presidente \_\_\_\_\_

Il Cons. Anziano \_\_\_\_\_

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

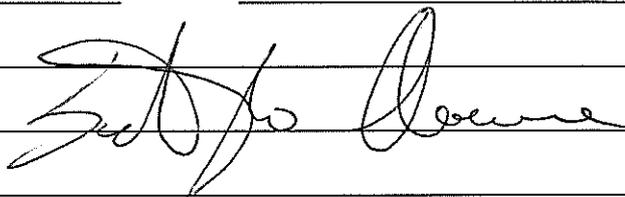
Il Presidente accertatosi del numero legale inizia la seduta con l'ODG.

Il Presidente inizia la lettura dei restanti verbali di agosto

finita la lettura vengono approvati all'unanimità.

La seduta si chiude alle ore 16:05.

FIRMA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luigi De Luca', is written across the horizontal lines of the document.



# COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Città Metropolitana di Catania

*Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana  
Trasporto e Viabilità*

Verbale n. 114

L'anno 2022 il giorno 09 del mese di settembre alle ore 12:30,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n.0052655 del 01/09/2022 disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

**PROPOSTE DI MODIFICA AL REGOLAMENTO DEGLI INTERVENTI DI  
SCAVO E RIPRISTINO SUOLO PUBBLICO;**

alle ore 12:30 in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- SANTANGELO CLARISSA
- MARCHESE MATTEO
- SOFIA MANUEL ENTRA
- NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI (ESCE 13:00)
- ANZALONE ANTONINO
- Capi Gruppo \_\_\_\_\_
- Sostituzioni \_\_\_\_\_

Svolge la funzione di segretario verbalizzante \_\_\_\_\_

Alle ore 13:00 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente \_\_\_\_\_

Vice Presidente \_\_\_\_\_

